

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

М.Катукова ул., д.25 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 126,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

56,70

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	9 157 416,38
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	21 521,05
	Итого доходов:	9 178 937,43
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 420 591,31
2	Содержание домохозяйства	669 944,79
2.1.	Дезинсекция	17 276,28
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	652 668,51
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 173 536,90
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	973 140,47
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	94 881,77
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	419 791,68
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	203 894,90
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	70 583,94
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	364 178,74
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	47 065,40
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	914 864,43
	Итого расходов:	9 178 937,43
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов