

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

М.Катукова ул., д.3 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

32 441,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

35,50

№.№ п/п	СТАТЬИ	
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	12 313 457,78
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	13 474,38
	<b>Итого доходов:</b>	<b>12 326 932,16</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 280 241,40
2	Содержание домохозяйства	726 200,75
2.1.	Дезинсекция	20 676,09
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	705 524,66
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 090 323,76
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 253 569,52
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	109 760,40
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	205 149,17
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	317 977,97
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	165 204,74
3.13.	Освидетельствование лифтов	37 652,32
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 230 166,25
	<b>Итого расходов:</b>	<b>12 326 932,16</b>
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов