

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

Неманский пр-д., д.1 к.3

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 526,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№.№ п/п	СТАТЬИ	
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	3 995 552,21
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>3 995 552,21</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 081 918,66
2	Содержание домохозяйства	287 391,51
2.1.	Дезинсекция	10 502,04
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	276 889,47
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 227 069,56
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	443 017,52
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	37 806,36
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	76 544,47
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	139 988,15
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	14 119,62
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	79 311,26
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	399 172,48
	<b>Итого расходов:</b>	<b>3 995 552,21</b>
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов