

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

**Неманский пр-д., д.11**

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

45 732,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	17 358 189,74
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>17 358 189,74</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	9 453 672,55
2	Содержание домохозяйства	1 422 901,28
2.1.	Дезинсекция	40 127,27
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 382 774,01
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 747 459,70
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 837 478,89
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	166 429,82
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	755 625,00
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	351 343,65
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	617 179,36
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	125 655,52
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	759 029,74
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	50 000,00
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	84 717,72
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 734 156,21
	<b>Итого расходов:</b>	<b>17 358 189,74</b>
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов