

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

Неманский пр-д., д.13 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

9 712,50

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

453,30

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	3 686 476,50
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	172 054,55
	Итого доходов:	3 858 531,05
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 224 215,70
2	Содержание домохозяйства	176 412,52
2.1.	Дезинсекция	339,12
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	176 073,40
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 089 608,31
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 448 533,21
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	30 976,82
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	63 192,99
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	25 880,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	168 400,63
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	9 413,08
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	368 294,52
	Итого расходов:	3 858 531,05
	контрольный результат	-

И.о. директора

А.С.Константинов

