

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Неманский пр-д., д.13к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		9 732,50
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		205,80
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 694 067,70
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	78 113,45
Итого доходов:		3 772 181,15
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	891 442,73
2	Содержание домохозяйства	340 986,56
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	5 017,74
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	335 968,82
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 170 698,95
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	1 610 602,06
3.2.	<i>Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом</i>	20 742,72
3.3.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>	343 210,80
3.4.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	67 570,89
3.5.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	-
3.6.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.7.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	25 880,78
3.8.	<i>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах</i>	-
3.9.	<i>Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды</i>	93 278,62
3.10.	<i>Замена дверей</i>	-
3.11.	<i>Пандусы</i>	-
3.12.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.13.	<i>Освидетельствование лифтов</i>	9 413,08
3.14.	<i>Гидропневматическая промывка ЦО</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	369 052,91
Итого расходов:		3 772 181,15
<i>контрольный результат</i>		-

И.о. директора



А.С.Константинов