

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Неманский пр-д., д.3	
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		14 146,10	
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		45,70	
№№ п/п	СТАТЬИ		
ДОХОДЫ			
1	Поступления от жителей	5 369 293,72	
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	17 345,89	
	Итого доходов:	5 386 639,61	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 647 206,12	
2	Содержание домохозяйства	348 205,89	
2.1.	Дезинсекция	16 918,75	
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	331 287,14	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	854 812,56	
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	339 783,61	
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	57 319,32	
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-	
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	133 553,84	
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-	
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-	
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36	
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-	
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	137 979,27	
3.10.	Замена дверей	-	
3.11.	Пандусы	125 000,00	
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-	
3.13.	Освидетельствование лифтов	18 826,16	
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-	
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	536 415,04	
	Итого расходов:	5 386 639,61	
	контрольный результат	-	

И.о. директора



А.С.Константинов