

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

Неманский пр-д., д.5 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

20 110,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

| №№ п/п | СТАТЬИ | |
|-----------|---|---------------------|
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Поступления от жителей | 7 633 103,42 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| | Итого доходов: | 7 633 103,42 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 4 410 127,60 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 744 887,41 |
| 2.1. | Дезинсекция | 20 060,39 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 724 827,02 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 1 715 509,25 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 775 741,05 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 75 612,72 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 335 833,32 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 160 282,98 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 56 467,15 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 273 919,71 |
| 3.10. | Замена дверей | - |
| 3.11. | Пандусы | - |
| 3.12. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.13. | Освидетельствование лифтов | 37 652,32 |
| 3.14. | Гидропневматическая промывка ЦО | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 762 579,16 |
| | Итого расходов: | 7 633 103,42 |
| | контрольный результат | - |

И.о. директора



А.С.Константинов