

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

15 638,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

156,20

№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	5 935 673,15
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	59 287,27
	<b>Итого доходов:</b>	<b>5 994 960,42</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 751 475,95
2	Содержание домохозяйства	358 740,28
2.1.	Дезинсекция	20 111,78
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	338 628,50
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 291 745,46
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	567 692,18
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	56 859,46
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	251 874,96
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	120 985,30
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	198 743,96
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	25 000,00
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	28 239,24
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	592 998,73
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5 994 960,42</b>
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов