

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Неманский пр-д., д.9	
		Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	
		6 147,80	
		Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	
		869,30	
№№ п/п	СТАТЬИ		
ДОХОДЫ			
1	Поступления от жителей	2 333 458,97	
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	329 951,51	
Итого доходов:		2 663 410,48	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	876 572,46	
2	Содержание домохозяйства	245 018,34	
2.1.	Дезинсекция	-	
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	245 018,34	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 308 697,31	
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	966 361,23	
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	23 183,04	
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	171 605,40	
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 222,45	
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-	
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	39 861,72	
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	12 940,39	
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-	
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	48 463,27	
3.10.	Замена дверей	-	
3.11.	Пандусы	-	
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-	
3.13.	Освидетельствование лифтов	7 059,81	
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-	
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	233 122,37	
Итого расходов:		2 663 410,48	
контрольный результат		-	

И.о. директора



А.С.Константинов