

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Строгинский б-р, д.13к.3
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		7 068,00
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 682 730,08
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		2 682 730,08
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 869 979,99
2	Содержание домохозяйства	258 664,10
2.1.	Дезинсекция	998,52
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	257 665,58
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	286 069,96
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	170 436,30
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	29 269,44
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	65 752,69
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	11 198,45
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	9 413,08
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	268 016,03
Итого расходов:		2 682 730,08
контрольный результат		-

И.о. директора



А.С.Константинов