

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Строгинский б-р, д.17к 1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		33 070,10
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		23,10
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	12 552 087,16
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	8 767,84
	Итого доходов:	12 560 855,00
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 661 609,36
2	Содержание домохозяйства	413 990,36
2.1.	Дезинсекция	9 102,60
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	404 887,76
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 231 248,95
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 384 349,49
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	126 834,24
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	545 729,16
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	263 393,32
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	256 707,49
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	91 759,12
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	476 291,43
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	25 000,00
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	61 184,70
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 254 006,33
	Итого расходов:	12 560 855,00
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов