

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

| | | Строгинский б-р, д.23 |
|--|---|-----------------------|
| Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | | 6 078,50 |
| Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | | 388,90 |
| №№ п/п | СТАТЬИ | |
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Поступления от жителей | 2 307 155,46 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | 147 610,88 |
| 3 | Прочие доходы | 260 100,00 |
| | Итого доходов: | 2 714 866,34 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 1 430 192,07 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 440 987,34 |
| 2.1. | Дезинсекция | 4 252,19 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 436 735,15 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 613 192,39 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 268 933,47 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 21 952,08 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 171 605,40 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 41 270,91 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | 40 878,00 |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 12 940,39 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 48 552,33 |
| 3.10. | Замена дверей | - |
| 3.11. | Пандусы | - |
| 3.12. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.13. | Освидетельствование лифтов | 7 059,81 |
| 3.14. | Гидропневматическая промывка ЦО | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 230 494,54 |
| | Итого расходов: | 2 714 866,34 |
| | контрольный результат | - |

И.о. директора



А.С.Константинов