

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Строгинский б-р, д.7к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		29 436,60
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		1 124,20
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	11 172 955,90
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	426 701,35
	Итого доходов:	11 599 657,25
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 163 519,34
2	Содержание домохозяйства	661 433,31
2.1.	Дезинсекция	3 207,95
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	658 225,36
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 658 479,29
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 197 452,41
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	125 614,68
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	503 750,04
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	240 258,55
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	534 925,13
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	56 478,48
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 116 225,31
	Итого расходов:	11 599 657,25
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов