

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Строгинский б-р, д.7к.2
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		14 129,50
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 362 993,02
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		5 362 993,02
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 658 078,45
2	Содержание домохозяйства	426 657,23
2.1.	Дезинсекция	172,70
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	426 484,53
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	742 471,77
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	340 055,86
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	30 489,00
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	127 744,87
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	158 005,52
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	25 000,00
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	18 826,16
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	535 785,57
Итого расходов:		5 362 993,02
контрольный результат		-

И.о. директора



А.С.Константинов