

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Таллинская ул., д.24
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		31 502,20
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		58,20
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	11 956 975,03
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	22 090,39
	Итого доходов:	11 979 065,42
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 488 126,53
2	Содержание домохозяйства	1 010 520,48
2.1.	Дезинсекция	16 434,75
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	994 085,73
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 285 866,28
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 433 767,79
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	124 151,21
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 224 145,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	232 204,08
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	229 238,42
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	42 358,86
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 194 552,13
	Итого расходов:	11 979 065,42
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов