

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Таллинская ул., д.26
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		18 885,00
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		9 593,70
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	7 167 990,60
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	3 641 384,77
Итого доходов:		10 809 375,37
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 517 465,74
2	Содержание домохозяйства	437 829,47
2.1.	Дезинсекция	203,47
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	437 626,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	5 137 967,73
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	3 865 444,92
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	61 465,82
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	686 421,48
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	117 453,37
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	193 756,74
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	51 761,56
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	133 424,60
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	28 239,24
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	716 112,43
Итого расходов:		10 809 375,37
контрольный результат		-

И.о. директора



А.С.Константинов