

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Таллинская ул., д.5 к.4
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		8 658,90
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 365 883,34
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 365 883,34
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 851 376,59
2	Содержание домохозяйства	303 574,11
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	7 747,99
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	295 826,12
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	882 590,26
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	386 996,34
3.2.	<i>Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом</i>	35 872,70
3.3.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>	167 916,72
3.4.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	85 660,88
3.5.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	-
3.6.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.7.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	28 233,58
3.8.	<i>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах</i>	-
3.9.	<i>Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды</i>	79 772,62
3.10.	<i>Замена дверей</i>	-
3.11.	<i>Пандусы</i>	-
3.12.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.13.	<i>Освидетельствование лифтов</i>	18 826,16
3.14.	<i>Гидропневматическая промывка ЦО</i>	79 311,26
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	328 342,38
	Итого расходов:	3 365 883,34
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов