

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

Таллинская ул., д.9 к.3

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

4 290,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

27,80

№, № п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	1 549 304,79
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	10 551,77
	Итого доходов:	1 559 856,56
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	746 406,22
2	Содержание домохозяйства	208 394,92
2.1.	Дезинсекция	7 936,23
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	200 458,69
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	442 349,82
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	230 440,14
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	19 278,53
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	83 958,36
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	41 806,21
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	14 116,79
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	43 336,71
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	9 413,08
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	162 705,60
	Итого расходов:	1 559 856,56
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов