

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

		Таллинская ул., д.13 к.2
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		10 368,30
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		138,70
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	3 935 391,95
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	52 644,97
Итого доходов:		3 988 036,92
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 008 602,81
2	Содержание домохозяйства	371 739,76
2.1.	Дезинсекция	5 998,66
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	365 741,10
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 216 428,11
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	483 292,46
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	37 336,90
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	83 230,78
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	87 166,17
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	75 000,00
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	14 119,62
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	391 266,24
Итого расходов:		3 988 036,92
контрольный результат		-

И.о. директора



А.С.Константинов