

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

		Твардовского ул., д.10 стр.2
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		5 425,10
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 059 150,96
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		2 059 150,96
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 280 595,20
2	Содержание домохозяйства	109 958,22
2.1.	Дезинсекция	5 321,67
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	104 636,55
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	462 879,69
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	184 351,84
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	28 293,79
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	76 762,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	37 875,15
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	35 182,92
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 498,70
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	57 501,29
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	25 000,00
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	9 413,08
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	205 717,85
Итого расходов:		2 059 150,96
контрольный результат		-

И.о. директора



А.С.Константинов