

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

Твардовского ул., д.4 к.4

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 414,70

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

865,90

№.№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	9 266 843,52
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	328 661,00
	Итого доходов:	9 595 504,52
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 464 782,95
2	Содержание домохозяйства	761 336,67
2.1.	Дезинсекция	2 968,55
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	758 368,12
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 443 588,23
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	3 648 216,82
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	27 074,23
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	468 014,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	100 604,10
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	35 291,97
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	143 207,04
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	21 179,43
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	925 796,67
	Итого расходов:	9 595 504,52
	контрольный результат	-

И.о. директора



А.С.Константинов