

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2023 год

		Туркменский пр-д д. 20
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		522,20
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	76 387,42
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		76 387,42
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	24 689,73
2	Содержание домохозяйства	11 358,00
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	11 358,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	20 538,05
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	-
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	1 209,56
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	6 590,68
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	12 737,81
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	-
3.10.	Замена дверей	-
3.11.	Пандусы	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Освидетельствование лифтов	-
3.14.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	19 801,64
Итого расходов:		76 387,42
контрольный результат		-

И.о. директора



А.С.Константинов