

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2023 год

ул. 2-я Лыковская д.55

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

1 123,20

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

| №№ п/п | СТАТЬИ | |
|----------------|---|-------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Поступления от жителей | 281 159,42 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| | Итого доходов: | 281 159,42 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 192 432,86 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 28 517,09 |
| 2.1. | Дезинсекция | - |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 28 517,09 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 17 618,13 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | - |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | - |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | - |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 5 616,25 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | - |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | 12 001,88 |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | - |
| 3.10. | Замена дверей | - |
| 3.11. | Пандусы | - |
| 3.12. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.13. | Освидетельствование лифтов | - |
| 3.14. | Гидропневматическая промывка ЦО | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 42 591,34 |
| | Итого расходов: | 281 159,42 |
| | контрольный результат | - |

И.о. директора

А.С.Константинов

